



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-1020/21-20

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, OIB: 47615995181, Zagreb, Sveti Duh 123, 16. prosinca 2021.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine dužnika Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, OIB: 47615995181, Zagreb, Sveti Duh 123, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, i to u zk.ul.br. 1338, k.o. Poljana Čička, koja se sastoji od ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 895/4 Poljana Čička površine 783 m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište Poljana Čička površine 119 m<sup>2</sup>, Livada Poljana Čička 664 m<sup>2</sup>), ukupno površine 783 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Branka Oremuša, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 4 i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5889/15-26 od 20. siječnja 2021. nastavljen je postupak nad dužnikom Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, OIB: 47615995181, Zagreb, Sveti Duh 123, radi naknadne diobe. Nekretnina koja čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja.
2. Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) riješio kao u izreci.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 16. prosinca 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku RH po ŽDO Zagreb
3. Općinski sud u Velikoj Gorici zk odjel
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb303-6a429**

Kontrolni broj: **0e153-645c0-88ec6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.